

## **ATA CPA 13/2018**

### **COMISSÃO PERMANENTE DE ACESSIBILIDADE – CPA**

Reunião de 17/04/2018 – início: 14h30 / término: 17h30.

Local: SMPED – Rua Líbero Badaró, 425 – 32º andar – São Paulo / SP.

### **PARTICIPANTES**

Priscila Fernandes Libonati/SMPED; João Carlos da Silva/SMPED; Eduardo Flores Auge/ SMPED; Tatiana Romano de Campos/ SMUL; Mario Sergio Stefano/ SMADS; Guilherme Iseri de Brito/SVMA; Cristiane Ribeiro Vivanco Ferreira/ SME; Walther Rodrigues Filho/ SEGUR; Edison Luis Passafaro/ CET; Sandra Ramalhos/ CMPD; Lenita Secco Brandão/ CREA; Silvana Serafino Cambiaghi/ CAU; Elisa Prado de Assis/ IAB; Moira de Castro Vasconcellos/ FECOMÉRCIO; Gerisvaldo Ferreira da Silva/ CRECI-SP; Laercio Sant’anna/ PRODAM; Aracy Maria Bernandes/ PRODAM.

Convidados: Adelino Ozores/ SMSO; Ricardo de Souza/ CORINTHIANS; César Pizzacaro/ CORINTHIANS; Luiz Fisberg.

Falta justificada: Oswaldo Rafael Fantini/SMPED; Claudio Campos/ SMPR; Maria Luisa Oieno de Oliveira/SMSO; Cristina Tokie Sannomiya Laiza/ SP Urbanismo; Rogério Feliciano Romeiro/SECOVI; Rosilene Carvalho Santos/ SINDUSCON-SP; Élcio Sígolo/ SINDUSCON-SP; Talita Correa Santos/ SMJ.

### **ASSUNTOS TRATADOS**

#### **Aprovação da Ata CPA 12/2018**

Avaliada e aprovada a Ata CPA 12/2018 em reunião realizada dia 10/04/2018.

**Manifestação da Comissão Permanente de Acessibilidade sobre a revisão da ABNT NBR 15570, Fabricação de veículos acessíveis de categoria M3 para transporte coletivo de passageiros – Especificações Técnicas**

A pedido da presidente da CPA, Silvana Serafino Cambiagli, foi proposta a elaboração de manifestação do Colegiado referente à ABNT NBR 15570, Fabricação de veículos acessíveis de categoria M3 para transporte coletivo de passageiros – Especificações Técnicas.

**SEI 6065.2018/0000175-5 – Praça Monumento República da Coréia**

**Endereço: Rua Prates X Rua Ribeiro de Lima**

O Colegiado não verificou objeção ou desconformidade referente ao projeto apresentado.

**P.E. 2015-0.126.141-6 – Alexandre Correa e Claudia da Silva B. Correa**

**Alvará de Aprovação de Reforma**

Avaliado o expediente, o Colegiado reiterou pelo atendimento da manifestação anterior indicada na ATA CPA 11/2017 e ressaltou que as funções dos compartimentos não foram indicadas na totalidade da edificação.

**P.E. 2016-0.072.597-6 – Edna Auxiliadora Machado Rezende e Marcos Donizete Rezende.**

**Alvará de Aprovação de Reforma**

Avaliado o expediente, o Colegiado deliberou por: INDICAR a vaga reservada para veículos que conduzam ou sejam conduzidos por pessoas com deficiência no próprio lote e INDICAR as funções dos compartimentos da edificação. Deverá ser apresentado: laudo técnico com a justificativa da impraticabilidade do atendimento à determinação da adaptação da edificação assinado pelo proprietário e responsável técnico e respectiva ART ou RRT.

**P.E. 2017-0.034.567-9 – ALPHAGEOS PARTICIPACAO E INCORPORACAO DE BENS LTDA.**

**Alvará de Aprovação de Edificação Nova**

Avaliado o expediente onde foi observado, conforme prévio entendimento da Comissão, somente estão dispensadas de acessibilidade aquelas áreas de uso restrito definidas pela norma técnica ABNT NBR 9050.

O Colegiado observou que a característica do projeto não traz indícios que as funções dos compartimentos da edificação sejam de uso restrito conforme a ABNT NBR 9050.

**P.E. 2017-0.088.049-3 – Antonio dos Anjos Simoes**

**Alvará de Aprovação de Reforma**

Avaliado o expediente onde foi observado, conforme prévio entendimento da Comissão, somente estão dispensadas de acessibilidade aquelas áreas de uso restrito definidas pela norma técnica ABNT NBR 9050. Convém observar as indicações da Lei 13.146/2015 com relação às edificações de uso coletivo existentes.

**P.A. 2010-0.133.778-2 – Itaú Unibanco S.A**

**Certificado de Acessibilidade**

Avaliadas as peças gráficas, o Colegiado deliberou: ATENDER o item 6.14.2 da ABNT NBR 9050: 2015 referente à circulação de pedestre em estacionamentos; REVER área de aproximação à porta do sanitário acessível; ATENDER o item 7.7.2.1 da ABNT NBR 9050: 2015 referente à bacia sanitária sem abertura frontal; REVER barras de apoio do lavatório conforme item 7.8.1 da ABNT NBR 9050: 2015; ATENDER o item 7.10.4 da ABNT NBR 9050: 2015 em relação ao mictório e ATENDER o item 7.10.1 da ABNT NBR 9050: 2015 referente aos boxes comuns. Recomendou rever que não há rota acessível para o nível 1,73 (caixas). Solicitou que seja informado ao interessado acerca do atendimento a Portaria nº 66/17-DSV.GAB (alterada pela Portaria nº 113/17

DSV.GAB) sobre vagas reservadas de estacionamento em estabelecimentos privados de uso coletivo.

#### **P.A. 2013-0.206.798-9 – Banco do Brasil S/A**

##### **Certificado de Acessibilidade**

Avaliado o expediente, informou que não foi verificada objeção ou desconformidade. Ressaltou não incidir sobre esta Comissão a decisão sobre o deferimento do pedido

#### **P.A. 2000-0.231.860-8 – Igreja Presbiteriana do Parque São Domingos**

##### **Certificado de Acessibilidade**

Avaliado o expediente, o Colegiado observou que não existiu opção de análise juntada no presente.

Salientou o item 4.B.5.1 do Decreto 57.776/2017 que estabelece: *“Entende-se por adaptações razoáveis as adaptações, modificações e ajustes necessários e adequados que não acarretem ônus desproporcional e indevido, quando requeridos em cada caso. O ônus desproporcional **caracteriza-se pela impraticabilidade do atendimento à determinação de adaptação da edificação, nos termos do item 3.1.24 da NBR 9050, ou norma técnica que a suceder**”*. (grifo nosso)

Com base no exposto, o Colegiado não aceitou a justificativa às fls. 178 e 179 por não ter sido apresentada fundamentação técnica com impeditivo para adaptação de acessibilidade na edificação. Convém observar as indicações da Lei 13.146/2015 com relação às edificações de uso coletivo existentes.

#### **Errata referente à ATA CPA 10.2018 – 27/03/2018**

O número do Processo SEI é 6027.2018/0000594-0 (referente à **Análise e orientações quanto às adequações do sanitário PcD e mictório do Parque**

**Buenos Aires)** e não como constou SEI 6018.2017/0006296-9 na ATA CPA 10.2018 – 27/03/2018.

**Reunião foi encerrada às 17h30.**